

# ALTBAUWOHNUNG LESSINGSTRASSE

Privat! Keine Maklergebühren!

## BESCHREIBUNG

Baujahr: vor 1840  
Sanierung: 2004

Top Lage! Beim Landestheater, am  
Fuße des Römerberges.  
Stadtleben und Naherholungsgebiet in  
unmittelbarer Nähe zu Fuß erreichbar!

Wohnnutzfläche: 75,86m<sup>2</sup>  
Balkon (Richtung südost): 8,93m<sup>2</sup>  
1. OG  
Kellerabteil  
Abstellraum im Stiegenhaus  
Lift (Zubau 2005)  
Gemeinschaftsgarten im Innenhof

Bodenbelag: Terracotta Fliesen  
offene Küche inklusive Elektrogeräte  
und Kühl-/Gefrierkombination  
Waschmaschine  
teilmöbliert (nach Absprache)

Fußbodenheizung + Heizkörper  
Gasetagenheizung

Kaufpreis: € 209.000,--



Link: [weitere Informationen](#)

sofort beziehbar

## KONTAKT

DI (FH) Peter Jung  
Lessingstrasse 5  
4020 Linz

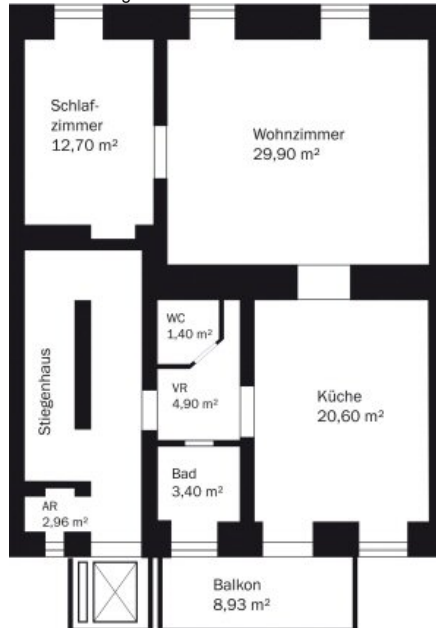
+43 699/102 540 87  
peter.jung@film1.at

## Lageplan



Promenade: ca. 100m (2 Minuten Gehweg)  
Altstadt: ca. 100m (2 Minuten Gehweg)  
Taubenmarkt: ca. 400m (5 Minuten Gehweg)  
Hauptplatz: ca. 400m (5 Minuten Gehweg)

## Raumaufteilung



Ebenfalls im Preis enthalten  
ist die gesamte Möblierung.  
(Badezimmer, Küche, Esszimmer,  
Wohnzimmer)

Nach Absprache können auch  
nur bestimmte Möbel über-  
nommen werden.

Skizze