



Herr  
 Peter JUNG  
 Lessingstraße 5  
 4020 Linz

Liegenschaft **0348** UID: ATU60871104  
 WEG Lessingstraße 5  
 pA Arev Immobilien GmbH  
**Lessingstraße 5 WEG**  
**4020 Linz**  
 Nutzung **002**  
**Peter JUNG**  
**Wohnung**  
 (Wohnzweck)

**A b r e c h n u n g 2009**

Rechnung 10/0348/JA01501 25.01.2010  
**1.01.-31.12.**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
<b>Betriebskosten</b>			
Grundsteuer	433,52	72,41	
Wasser/Kanal	1.193,04	199,27	
Müll	516,68	86,30	
Lift	1.696,72	283,39	
Strom	264,72	44,21	
Schneeräumung	61,64	10,30	
Objektversich.	936,90	156,48	
Kaminkehrer	36,42	6,08	
TÜV	239,47	40,00	
Verwaltungskost	1.499,16	250,40	
	<u>6.878,27</u>	=> <u>1.148,83</u>	
bereits vorgeschrieben		1.192,56-	
Guthaben		*****43,73-	4,37- 10%
<b>Verwaltungsk. BK</b>			
Verwaltungskost	666,36	111,30	
Zinsaufwand	0,48	0,08	
Zinsertrag	33,67-	5,62-	
Bankspesen	139,36	23,28	
Zahlung	3,88	0,65	
Umbuchung	0,16	0,03	
	<u>776,57</u>	=> <u>129,71</u>	
bereits vorgeschrieben		120,24-	
Nachforderung		*****9,47	0,95 10%
<b>Annuität Hypob.</b>			
Darlehensrate	7.893,00 =>	1.553,02	
bereits vorgeschrieben		1.723,56-	
Guthaben		*****170,54-	0,00 0%
<b>Rücklage</b>			
		329,16	
bereits vorgeschrieben		329,16-	
Nachforderung		*****0,00	
USt vom Aufwand	414,66 =>	( 69,26 )	6,93 10%



25.01.2010  
Seite 2

0348 /002

**A b r e c h n u n g 2009 1.01.-31.12.**

Beträge in EUR	Objekt Aufwand netto	Ihr Anteil	Ust
Summe Aufwand		3.160,72	
Summe bereits vorgeschrieben		3.365,52-	
Zwischensumme		*****204,80-	*****3,51
Aus Rücklagen entnommene USt v. Aufwand			
Rücklage (10%)		6,93-	
Abrechnungs-Guthaben		*****211,73-	
10% Ust		3,51	
<b>Abrechnungs-Guthaben brutto</b>		<b>EUR *****208,22-</b>	

**Zu Ihrer Information:**

- Ihr möglicher Vorsteuerabzug 3,51

Aufteilungsschlüssel:	Betriebskosten	78 von 467 Anteile
	Verwaltungsk. BK	78 von 467 Anteile
	Annuität Hypob.	85 von 432 Anteile
	Rücklage	78 von 467 Anteile

Für Fragen zur Abrechnung wenden Sie sich bitte an Frau Sonja Aigner:  
Tel: 07752/85885-408 (nur vormittags), Fax: -430, Mail: sonja.aigner@arev.at

Bei einem bestehenden Abbuchungsauftrag wird der angeführte Abrechnungssaldo automatisch mit Fälligkeit verrechnet.