

598/08

BESCHLUSS

Im Grundbuch **45203 Linz** werden aufgrund folgender Eintragungsgrundlagen:

- ./A Gutachten zur Neufestsetzung der Nutzwerte des allgemein beedeten und gerichtlich zertifizierten Sachverständigen für Immobilien Felix Fruhstorfer vom 18.07.2006;
- ./B Vereinbarung über die Aufhebung und Neubegründung von Wohnungseigentum vom ~~18.01.2007~~, *2.5.2007*;
- ./C Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes Freistadt Rohrbach Urfahr vom 10.08.2007, EN 212.012/2007;
- ./D Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes Freistadt Rohrbach Urfahr vom 10.08.2007, EN 212.012/2007
- ./E Pfandausdehnungserklärung vom ~~02.05.2007~~
- ./F Pfandeinschränkungserklärung vom 03.01.2008
- ./G Pfandeinschränkungserklärung vom 03.01.2008
- ./H Pfandeinschränkungserklärung vom 21.12.2007
- ./I Pfandeinschränkungserklärung vom 28.12.2007

1. Die Einverleibung der Löschung:

- a) des mit den 62/432 Anteilen (B-LNR 2) der Löfler Alexandra, geb. am 1971-08-16 verbundenen Wohnungseigentums an W Top 1
- b) des mit den 85/432 Anteilen (B-LNR 3) des Jung Peter, geb. am 1980-10-16 verbundenen Wohnungseigentums an W Top 2
- c) des mit den 83/432 Anteilen (B-LNR 4) der KOOP-LEBENSRAUM Beteiligungs-AG (FN 116256 s) verbundenen Wohnungseigentums an W Top 3
- d) des mit den 88/432 Anteilen (B-LNR 5) des Lauss Wolfgang, geb. am 1972-08-30 verbundenen Wohnungseigentums an W Top 4

- e) des mit den 91/432 Anteilen (B-LNR 6) des Lanzerstorfer Stefan Ing., geb. am 1969-11-25 verbundenen Wohnungseigentums an W Top 5
- f) des mit den 23/432 Anteilen (B-LNR 7) der KOOP-LEBENSRAUM Beteiligungs-AG (FN 116256 s) verbundenen Wohnungseigentums an W Top 6
2. a) Ob den 62/432 Anteilen (28.954/201.744 Anteile) der Löffler Alexandra, geb. am 1971-08-16 (B-LNR 2) die Einverleibung des Eigentumsrechtes zu 1.306/201.744 Anteilen für Lanzerstorfer Stefan Ing., geb. am 1969-11-25, womit Löffler Alexandra, geb. am 1971-08-16, 64/467 Anteile (27.648/201.744 Anteile) verbleiben.
- b) Ob den 85/432 Anteilen (39.695/201.744 Anteile) des Jung Peter, geb. am 1980-10-16 (B-LNR 3) die Einverleibung des Eigentumsrechtes zu 5.999/201.744 Anteilen für Lanzerstorfer Stefan Ing., geb. am 1969-11-25, womit Jung Peter, geb. am 1980-10-16, 78/467 Anteile (33.696/201.744 Anteile) verbleiben.
- c) Ob den 23/432 Anteilen (10.741/201.744 Anteile) der KOOP-LEBENSRAUM Beteiligungs-AG (B-LNR 7) die Einverleibung des Eigentumsrechtes zu 1.174/201.744 Anteilen für Lanzerstorfer Stefan Ing., geb. am 1969-11-25 und Zusammenziehung dieses Anteils mit den vorstehenden Anteilen und dem bisherigen Anteil des Lanzerstorfer Stefan Ing., geb. am 1969-11-25 zu insgesamt 118/467 Anteilen (50.976/201.744 Anteile) sowie die Einverleibung des Eigentumsrechtes zu 63/201.744 Anteilen für Lauss Wolfgang, geb. am 1972-08-30.
- d) Ob den 83/432 Anteilen (38.761/201.744 Anteile) der KOOP-LEBENSRAUM Beteiligungs-AG (B-LNR 4) die Einverleibung des Eigentumsrechtes zu 313/201.744 Anteilen für Lauss Wolfgang, geb. am 1972-08-30 und Zusammenziehung dieses Anteils mit dem vorstehenden und dem bisherigen Anteil des Lauss Wolfgang, geb. am 1972-08-30 zu insgesamt 96/467 Anteilen (41.472/201.744 Anteile),

womit der KOOP-LEBENSRAUM Beteiligungs-AG 89/467 Anteile (38.448/201.744 Anteile) sowie 22/467 Anteile (9.504/201.744 Anteile) verbleiben.

3. Die Einverleibung des berechtigten Wohnungseigentums für die nachstehend, angeführten Personen zu den bezeichneten Anteilen samt Wohnungseigentum an den beistehenden Objekten:

Eigentümer	Anteile	untrennbar verbunden mit Wohnungseigentum an
Löfler Alexandra, geb. am 1971-08-16	64/467	Top 1
Jung Peter, geb. am 1980-10-16	78/467	Top 2
KOOP-LEBENSRAUM Beteiligungs-AG	89/467	Top 3
Lauss Wolfgang, geb. am 1972-08-30	96/467	Top 4
Lanzerstorfer Stefan Ing., geb. am 1969-11-25	118/467	Top 5
KOOP-LEBENSRAUM Beteiligungs-AG	22/467	Top 6

Hievon werden verständigt:

1. Alexandra Löfler, Lessingstraße 5, 4020 Linz;
2. Peter Jung, Lessingstraße 5, 4020 Linz;
3. KOOP-LEBENRAUM Beteiligungs-AG, Hartwagnerstraße 1, 4910 Ried im Innkreis
4. Wolfgang Lauss, Lessingstraße 5, 4020 Linz;
5. Ing. Stefan Lanzerstorfer, Lessingstraße 5, 4020 Linz
6. Dr. Helmut Steinbinder, öff. Notar, Konrad-Vogel-Straße 11, 4020 Linz;
7. Land OÖ, zu WO-20256663, Klosterstr 7, 4020 Linz
8. Raiffeisen Bausparkasse Gesellschaft m.b.H., Wiedner Hauptstraße 94, 1050 Wien;
9. Oberösterreichische Landesbank AG zu WO-5981034 und WO-041891I, Landstraße 38, 4010 Linz;
10. Allgemeine Sparkasse Oberösterreich Bankaktiengesellschaft, Promenade 11-13, 4041 Linz
11. Finanzamt Linz, Hauptplatz 5-6, 4010 Linz;
12. *Kanzlerat Linz, Grundsteuer in Linz*
13. *BGKK + Kopie Vereinbarung*
14. *Dr. Alois Jung, PA OÖ. Landesbank AG (als Treuhänder)*

Bezirksgericht Linz
Grundbuch

am 21. APR. 2008

Sabine Vierlinger
Rechtsbegehrin

Für die Richtigkeit der Ausfertigung
der Leiter der Geschäftsabteilung: